

T.C
ARDAHAN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
Şehit Caner Çelik Kreş ve Gündüz Bakımevi Kiralama İşi İhale İlanı

Ardahan Üniversitesi Şehit Caner Çelik Kreş ve Gündüz Bakımevi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 51 / g maddesi gereğince “**Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

A. İHALEYİ YAPACAK OLAN İDARENİN

1. **Adı** : Ardahan Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı
2. **Adresi** : Çamlıçatak Mevkii Yenisey Yerleşkesi Rektörlük Hizmet Binası Kat:2 75002 Merkez / Ardahan
3. **Telefon** : 0478 211 75 20
4. **Elektronik posta adresi (varsa)** : imidb@ardahan.edu.tr

B. İHALE KONUSU OLAN İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI

1. **Niteliği** : Kiralama işi
2. **Yeri** : Ardahan Üniversitesi
3. **Miktarı** : 1 Adet Taşınmaz 703,11 m² Kapalı Alan

C. ŞARTNAME VE EKLERİNİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARLA ALINACAĞI

1. İstekliler **Ardahan** Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı’nın Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası’nda bulunan TR84 0001 0001 4996 4750 4450 12 nolu IBAN hesabına **250 TL ihale doküman bedeli yatırarak** Ardahan Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı’ndan ihale dokümanını (şartnameler vb.) temin edeceklerdir.
2. İhaleye katılacakların şartnameyi almaları zorunludur.

D. İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE VE HANGİ USULLE YAPILACAĞI

1. **İhalenin Yapılacağı Yer** : Ardahan Üniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı Kat 2 Toplantı Salonu
2. **İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat** : 19.09.2025 saat 14:00
3. **İhale usulü** : 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 51 – g Maddesine göre Pazarlık Usulü

E. VARSA TAHMİN EDİLEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

1. Tahmin Edilen Bedel (Yıllık) : 122.931,72 TL
2. Geçici Teminat Miktarı : Teklif Edilecek Bedelin % 3’ den Az Olmamak Şartıyla

F. İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELERİN NELER OLDUĞU

1. İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde

- İkamet Belgesi (Nüfus Müdürlüğünden onaylı ya da e-devletten de alınan belge)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- İmza Beyannamesi (Noter Tasdikli)
- Vekâletname (Vekil olarak katılacaklara ait noter tarafından tasdiklenmiş vekâlet belgesi)
- Adli Sicil Belgesi (Gerçek kişinin kendisinin ve vekil varsa vekil ettiği kişinin sabıka kaydı olup olmadığına dair Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış belge)
- Tebligat için adres beyanı varsa Elektronik tebligat adresi (İsteklilerden sözleşme öncesinde kesinlikle istenecektir) ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarasını belirten, istekli tarafından imzalanmış yazı.
- Yer Görüldü Belgesi (İdare tarafından şartname ekinde verilen EK – 1 Belgesi İstekli tarafından imzalanarak komisyona sunulacaktır.)
- Geçici Teminat (**Ardahan** Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Türkiye Ziraat Bankası TR84 **0001 0001 4996 4750 4450 12** nolu IBAN hesabına işin ismi belirtilerek 250,00 TL şartname bedeli ve tahmin edilen bedelin % 3' ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair dekont)
- Şartname Örneği (İhale Şartnamesi ve EK – 2 Sözleşme Tasarısı tüm sayfaları imzalanıp ve varsa kaşelenerek komisyona sunulacaktır)
- Borcu Olmadığına Dair Belge (Üniversitemizde kira ve diğer giderlere ait borçlarının olmadığını gösterir İdareden temin edilecek belge)

2. İsteklinin Tüzel Kişi Olması Halinde

- Oda Kayıt Belgesi (İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve / veya sanayi odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge)
- Ticaret Sicil Gazetesi (Tüzel kişiliğin ya da ortaklarının üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi; bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler)
- Tüzel Kişiliğe Ait İmza Sirküleri (Noter Tasdikli)
- Tüzel Kişiliğe Ait Adres Beyannamesi (Firma yetkilisince onaylanmış)
- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (Teklif vermeye yetkili kişi için)
- Vekâletname (Vekil olarak katılacaklara ait noter tarafından tasdiklenmiş vekâlet belgesi)
- Adli Sicil Belgesi (Tüzel kişiliğin- varsa ortaklarının da – sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından veya e-devletten alınmış belge)
- Tebligat için adres beyanı varsa Elektronik tebligat adresi (Kiracıdan sözleşme öncesinde kesinlikle istenecektir.) ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarasını belirten, istekli tarafından imzalanmış yazı.
- Yer Görüldü Belgesi (İdare tarafından şartname ekinde verilen EK – 1 Belgesi İstekli tarafından imzalanarak komisyona sunulacaktır.)

- Şartname Örneği (İdare tarafından satılan İhale Şartnamesi ve EK – 3 Sözleşme Tasarısı tüm sayfaları imzalanıp ve varsa kaşelenerek komisyona sunulacaktır.)
- Geçici Teminat ve Dosya Bedeli (**Ardahan** Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın Türkiye Ziraat Bankası **TR84 0001 0001 4996 4750 4450 12** nolu IBAN hesabına işin ismi belirtilerek 250,00 TL şartname bedeli ve Tahmin Edilen Bedelin %3' ü oranında geçici teminat yatırıldığına dair dekont)
- Kiralanacak yerlerin işletmesi konusunda, benzer iş yerleri çalıştırmış olduğuna dair faaliyet belgesi
- Borcu Olmadığına Dair Belge (SGK, Vergi)

H. DİĞER HUSUSLAR

1. İhalede istenen belgeler şartnamede açıklandığı şekli ile hazırlanarak Ardahan Üniversitesi İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı' na teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar ihale dosyasını İdareye teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.
2. Kiraya verilecek yer bütün müştemilatıyla teslim edilecek olup üzerine ihale bırakılan kişi / firmanın müştemilat için tespit edilen **1.020.300,00 TL**'yi depozito olarak ilgili banka hesabımıza yatırması veya belirlenen tutar oranında 3 yıl süreli banka teminat mektubunu İdaremize vermesi gerekmektedir.
3. İhale Komisyonu veya İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Sıra No	Kiralanacak Yerin Adı	Kapalı Alan m ²	Tahmin Edilen Bedel (Yıllık – KDV Hariç)	Geçici Teminat (% 3)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Şehit Caner Çelik Kreşi ve Gündüz Bakımevi	703,11m ²	122.931,72 TL	3.687,95 TL	19.09.2025	14:00